

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Никитина д. 125 в**
 Договор управления №: **№ 46**
 Площадь дома: **6747,10**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **275923,26** в т.ч. свыше 3-х месяцев **142870,81**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выставлено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)	
Содержание и техническое обслуживание		7,89	638823,12	630274,24	8548,88	638823,12	
	Всего		638823,12	630274,24	8548,88	638823,12	
Коммунальные услуги	Отопление	0,00	0,00	12734,27	-12734,27	0,00	
	ХВС	25,10	213570,66	200357,23	13213,43	213570,66	
	Водоотведение ХВ	17,26	143572,76	142340,16	1232,60	143572,76	
	Горячее водоснабжение расчётный		0,00	13237,45	-13237,45	0,00	
	Водоотведение ГВ	17,26	89631,14	84190,63	5440,51	89631,14	
	Общедомовая электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Эл.эн. лифтов	0,00	0,00	9,69	-9,69	0,00	
						0,00	0,00
						0,00	0,00
	Всего			446774,56	452869,43	-6094,87	446774,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	241276,92	236109,86	5167,06	241276,92	
	Лифт	3,15	245411,62	241372,47	4039,15	245411,62	
	Домофон	35,00	39942,00	39412,96	529,04	39942,00	
	Наем	7,22	4635,24	4367,67	267,57	4635,24	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
					0,00	0,00	
	Всего			531265,78	521262,96	10002,82	531265,78
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,82	147368,16	145221,75	2146,41	282454,21	
	капитальный ремонт	0,00	0,00	934,08	-934,08	0,00	
	Всего		147368,16	146155,83	1212,33	282454,21	
Итого за год			1764231,62	1750562,46	13669,16	1899317,67	

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **289592,42** в т.ч. свыше 3-х месяцев **112371,31**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года	197865,58	
Поступило за год :	145221,75	
	0,00	
Освоено в текущем году:	282454,21	
Ремонт системы ЦО		16543,26
Засыпка керамзитом		5887,48
Ремонт системы ХВС		2125,63
Замена труб ГВС		1728,86
Замена канализации		1255,69
Замена з/арматуры ц/о		2983,31
Опиловка деревьев		7479,99
Ремонт кровли		3788,33
Ремонт системы ЦО		2279,38
Ремонт системы ЦО		1762,07
Ремонт кровли		199387,17
Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки и тяговых канатов лифта		37233,04
Сальдо на конец года	60633,12	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета	262843,05	
Поступило в текущем году от населения	934,08	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	7950,83	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16	254892,22	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53